

For Your Information

給您的訊息

檔案編號 : PAM/PN/N555/2024
致 : 疊翠軒 第 2 座 各業戶

有關煤氣公司暫停 2 座煤氣供應事宜

就本苑 2 座煤氣喉管接連出現多宗煤氣洩漏事故，本處及法團先後於 2024 年 8 月上旬發信向煤氣公司要求全面檢測(見附件)，而煤氣公司亦已於 2024 年 8 月 21 日對本處及法團作出回覆(見附件)，表示會安排人員於 8 月 22 日到本苑 2 座對整體外牆供氣喉管作出檢查(見附圖)，包括屬於其煤氣公司維修責任以及私人單位擁有位於外牆的喉管。

而本處及法團亦已於 2024 年 9 月 25 日正式收到來自煤氣公司有關上述檢查的回覆指，在該司檢查當時並未發現到任何氣體洩漏(見附件)。惟由於昨日本苑 2 座再次發生煤氣滲漏事故，故本處及法團將會再次發信予煤氣公司要求全面更換喉管，並向政府相關部門尋求協助。

如有各位對上述事宜有任何查詢，請致電 2706 0121 與本處職員聯絡。不便之處，特希原諒！



疊翠軒管理處
置邦物業管理有限公司

2024 年 9 月 25 日

疊翠軒 - 有關：屋苑煤氣喉管接連洩漏事宜

日期 週一 2024/8/5 下午 05:46

收件者 towngas.cs@towngas.com <towngas.cs@towngas.com>

 5 個附件 (3 MB)

TGC 2024.08.03 T2-CD.pdf; TGC 2024.08.02 T2-CD.pdf; TGC 2024.05.25 T1-DE.pdf; TGC 2024.07.05 T2-CD.pdf; TGC 2024.07.30 T4-ABH.pdf;

致 負責人：

自近月起本苑疊翠軒(地址：香港新界將軍澳運亨路8號)接連出現多宗煤氣洩漏，尤其於上週在本苑第2座已有至少三個中層單位向 貴司反映出現懷疑煤氣洩漏事件。經貴司到場檢查後有關個案後，均判斷需要緊急暫停供應煤氣進行維修(請參考附件)。有關情況除了影響住戶使用之餘，本處亦有憂本苑其他地方正出現類似狀況，構成潛在危險。

由於 貴司有責任確保氣體供應系統安全，並須對所有可能危及安全的情況採取適當的行動，故現請求 貴司對本屋苑進行全面的安全檢查，以釋除居民疑慮。

如有任何查詢，請於辦公時間內致電2706 0121與本處職員黎先生聯絡。



The Incorporated Owners of The Pinnacle
疊翠軒業主立案法團
PL. 2, Block 4, The Pinnacle, 8 Wan Hang Road, Tseung Kwan O, N.T.
新界將軍澳邨亨路8號疊翠軒第4座平台2樓
Tel. 2706 0121 Fax. 2706 0020

本法團檔號：PN/IO/L/014/2024

香港北角渣華道 363 號
香港中華煤氣有限公司
集團企業事務部

敬啟者：

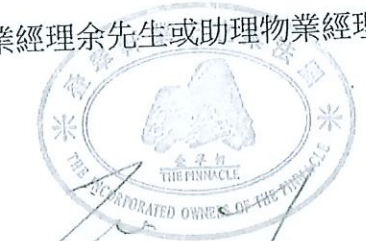
有關：屋苑煤氣喉管接連出現洩漏事宜

在最近個多月內，本苑多次出現煤氣洩漏事故，除嚴重影響本苑居民使用外，對各居民亦構成潛在危險。

本法團擔心屋苑其他地方出現同類狀況，故現請求 貴司對本屋苑進行全面的安全檢查，對所有可能危及安全的情況採取適當的行動，以釋除本苑居民疑慮。

而本法團知悉本苑管理處就上述事宜上週已向 貴司發出電郵提出要求全面檢查，惟至今仍未得到回覆，因此，請 貴司儘快跟進安排回覆。

如有任何查詢，請於辦公時間內致電 2706 0121 與管理處物業經理余先生或助理物業經理黎先生聯絡。



疊翠軒業主立案法團主席
葉偉立啟

2024年8月13日

25634223



香港中華煤氣有限公司
The Hong Kong and China Gas Company Limited



環保生活每一天
Go Green Every Day

本函編號：SER(RSI)152/24
來函編號：PN/IO/014/2024

叠翠軒業主立案法團
新界將軍澳運亨路8號
叠翠軒第4座平台2樓
葉偉立先生(法團主席)

葉主席：

叠翠軒外牆煤氣立管檢查

謝謝您的來信，查詢有關 貴屋苑氣體洩漏事故及跟進安排。

我們曾於 2024 年 4 月期間在 貴屋苑進行定期安全檢查，預計下次定期安全檢查將於 2025 年 11 月進行，檢查期間發現的銹蝕立管將安排更換。

收到來信後，我們已聯絡 貴屋苑助理經理黎先生，安排 2024 年 8 月 22 日到 貴屋苑平台，使用煤氣檢測儀器測試第 2 座外牆煤氣喉管狀況，確保安全。

如有任何查詢，請致電 2963-2317 與工程監郭慶豪先生或 2963-2663 與工程師余啟鴻先生聯絡。

敬祝鈞安！

高級工程師

王錦麟 謹上
安檢維修服務組
2024 年 8 月 21 日



香港中華煤氣有限公司
The Hong Kong and China Gas Company Limited



環保生活每一天
Go Green Every Day

本函編號：SER(RSI)174/24
來函編號：PN/IO/014/2024

疊翠軒業主立案法團
新界將軍澳運亨路 8 號
疊翠軒第 4 座平台 2 樓
葉偉立先生(法團主席)

葉主席：

疊翠軒外牆煤氣立管檢查

謝謝您的來信，查詢有關 貴屋苑氣體洩漏事故及跟進安排。

為確保燃氣安全，我們在 2024 年 8 月 22 日已安排技術員到場檢查。在貴屋苑管理處職員陪同下，我們於 2 座平台可行範圍使用煤氣檢測儀器測試外牆煤氣喉管狀況，當時並沒有發現任何氣體洩漏。

如有任何查詢，請致電 2963-2317 與工程監郭慶豪先生或 2963-2663 與工程師余啟鴻先生聯絡。

敬祝鈞安！

高級工程師

王錦麟 謹上
安檢維修服務組
2024 年 9 月 25 日